

襄阳市建筑业协会文件

襄建协〔2022〕30号

关于印发《襄阳市建筑业企业信用评级实施办法》的通知

各会员单位：

《襄阳市建筑业企业信用评级实施办法》(以下简称《办法》)自实施以来，协会组织了两次评审会。结合两次评审会的经验，在听取评审专家意见后，对《襄阳市建筑业企业信用评级指标体系表》(以下简称《信用评级指标体系》)进行了修改。经公示无异议后，根据《信用评级指标体系》对《办法》进行了修改。现将修改后的《办法》予以印发，此《办法》自2022年10月8日起施行，原《襄阳市建筑业企业信用评级实施办法》同时废止。



襄阳市建筑业企业信用评级实施办法

第一章 总则

第一条 为加强行业自律，推进企业诚信建设，营造“诚实守信、依法经营”的良好氛围，促进襄阳市建筑业持续、稳定、健康发展，根据《湖北省社会信用信息管理条例》《湖北省行业协会商会综合监管办法（试行）》等相关文件精神及行业主管部门对信用评级的相关要求，特制订此办法。

第二条 信用评级工作是行业自律行为，遵循为企业服务、非营利、公开、公平的原则。

第三条 信用评级结果可以作为建筑企业进行行政许可、市场准入、资格管理、投标资格审查、工程担保与保险、农民工工资支付保证、重点扶持优势企业和行业评优评奖的依据之一。

第四条 本办法适用于对从事建筑活动的襄阳市建筑业协会会员企业进行信用评级。

第二章 组织机构和职责

第五条 襄阳市建筑业协会成立“襄阳市建筑业企业信用评级工作指导委员会”（以下简称“指导委员会”），下设信用评级工作办公室（以下简称“评级办”）。

第六条 主要职责

（一）指导委员会由相关领导及协会会长、副会长、秘书长组成，职责包括贯彻执行国家和省、市信用体系建设工作的有关方针政策、监督和检查施工企业信用体系建设工作、对企业信用评

级进行监督指导等。

(二) 评级办设在协会秘书处，秘书长兼办公室主任。负责企业信用体系建设和信用评级的技术工作；负责信用评价的日常工作，包括受理复审、受理申投诉、发布企业信用评级结果、制发信用等级证书等。

第三章 评级内容、方法和等级

第七条 企业信用评级是对申报企业的履约能力综合评价。信用评级结果用百分制表示，共分为企业素质能力（20分）、经营管理能力（9分）、竞争力能力（32分）、信用建设能力（14分）、财务管理能力（15分）、市场行为能力（10分）六个方面详见：《襄阳市建筑业企业信用评级指标体系表》（附件1）。

第八条 信用评价等级分为AAA、AA、A三级。每10分为一个级差，高于80分（含）为最高级，对应的等级为AAA级，依此类推，详见：《襄阳市建筑业企业信用评级指标等级划分细则》（附件2）。

第四章 评级条件和程序

第九条 近三年内未发生过较大以上(含较大)安全事故的企业。

第十条 企业信用评级实行“标准统一、统一申报、大数据考评”的管理原则，接受行政管理部门指导和舆论监督。

第十一条 企业提供申报材料，具体程序如下：

申报企业需填写《襄阳市建筑业企业信用评级申报表》（附件3-1）、《襄阳市建筑业企业信用评级承诺书》（附件3-2）

和《襄阳市建筑业企业信用评级不良行为扣分表》（附件 3-3）。按《襄阳市建筑业企业信用评级企业提交证明及相关材料目录》（附件 3-4）准备材料。

加盖公章后扫描上传电子版至襄阳市建筑业协会官网信用评级板块，并提供两份纸质材料报送至协会秘书处以供评审会使用。

第十二条 “科学、客观、中立”大数据综合评审，量化得出企业信用等级。

第十三条 信用评价结果公示：在襄阳市建筑业协会网上公示（7 个工作日），在公示期间，对评价结果没有异议，链接“信用中国（湖北）”网公布，对评价结果有异议，且在公示期间内向信用评级办公室提出申诉，应提供相关材料，酌情处置或复审。

第十四条 信用评级信息发布：共享全省社会信用信息服务平台便于查询、政务共享。

第十五条 评价结果内容包括评价对象名称、信用等级、有效期（生效日期和截止日期）、评价机构名称等，颁发电子版信用报告和电子版信用等级证书自发布之日起生效，有效期为三年。有效期内，每年复审一次，经复审合格的，链接“信用中国（湖北）”网公布，共享至省社会信用信息服务平台，加盖复审章后继续使用；经复审，信用等级发生变化的，重新更换证书。有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位变更手续。

第五章 动态管理

第十六条 动态管理自信用评级等级公布日起进行。评级办公室应随时关注与受评企业有关的行业动态和其他公开信息。一旦发现企业不良信用信息，及时与受评企业联系，核实相关信息，调整信用等级。

第六章 评价管理

第十七条 会员企业应高度重视并积极参与行业信用评级工作，努力提升企业信用管理水平。

第十八条 评级办公室和会员企业在信用评级工作中主动接受社会监督。

第十九条 参与信用评定的相关人员在履行职责时，要本着客观公正、实事求是的原则，秉公办事，廉洁自律，不得泄露参评企业的商业秘密。对在评定工作中发生违规行为的，视其严重程度给予警告或取消资格，直至追究有关责任。

第二十条 参加信用评级的企业，不得有行贿、送礼、隐瞒、弄虚作假等行为。如发现企业有上述行为的，取消其参评资格，对已获得信用等级的，可取消其信用等级。

第七章 附则

第二十一条 襄阳市建筑业协会信用建设活动，为会员企业服务，不向会员企业收取任何费用。

第二十二条 本办法由襄阳市建筑业协会负责解释。

第二十三条 本办法自颁布之日起实施。

附件：

1：襄阳市建筑业企业信用评级指标体系表

2：襄阳市建筑业企业信用评级指标等级划分细则

3-1：襄阳市建筑业企业信用评级申报表

3-2：襄阳市建筑业企业信用评级承诺书

3-3：襄阳市建筑业企业信用评级不良行为扣分表

3-4：襄阳市建筑业企业信用评级企业提交证明及相关材料目录

附件 1:

襄阳市建筑业企业信用评级指标体系表(总分 100 分)

一级指标	二级指标	三级指标	分值	评分办法
企业素质能力 (20 分)	基本素质	营业执照	1	有效期内
		连续经营三年以上	1	
		安全许可证在有效期内	1	有效期内
	管理体系建立	质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证	3	缺一项不得分
	企业资质	总承包及专业承包等级	4	总承包壹级资质及特级资质得 4 分, 总承包贰级及专业承包壹级得 3 分, 总承包叁级及专业承包贰级以下得 2 分。
	规章制度建立	人事管理制度建立	5	每缺少一项减 1 分
		财务管理制度建立		
		安全控制制度建立		
		质量控制制度建立		
		技术档案资料管理制度建立		
	管理、技术人员配置	配置齐全合理	5	工程技术人员、建造师等符合资质管理要求得 4 分, 管理、技术人员数量高于资质标准 10%加 1 分, 低于资质标准的不得分。
经营管理能力 (9 分)	劳资管理	企业与员工签订合同并在襄阳市辖区内缴纳社保	5	人数满 30 人及以上得满分; 每少 5 人扣 1 分, 分数扣完为止 (需附带社保证明)
	办公场所	公司内部部门设置完善, 提供办公场所租赁或房产证明, 附办公场所照片。	1	未提供不得分
	宣传渠道	拥有企业官网、微信公众号或企业宣传册, 信息发布及时有效	3	未建立不得分, 每缺少一项减一分
竞争能力	企业发展战略	建立企业发展战略	2	无企业发展战略不得分

力 (32 分)	技术创新规划	有技术规划或年度技术创新措施, 有技术开发机构	2	有技术创新规划或年度技术创新措施和目标, 有技术研发人员, 每缺少一项减 1 分
	标准化工作	企业具有详细的技术和管理标准、办法和细则, 并得到有效实施。	2	无详细技术和管理标准、办法和细则者不得分
	企业纳税	上一年度在襄阳市辖区内有税收缴纳记录	10	纳税金额在 50 万以下的得 1 分; 每增加 50 万得 1 分
	企业业绩	近两年建设工程类相关业绩	7	企业年度签订建设工程合同在 500 万以下得 1 分; 每增加 200 万业绩得 1 分
	市级奖项	上一年度市级及以上获奖工程 (优质工程、结构优质工程、安全文明施工现场)	6	单个项目得 1 分
		上一年度县 (市) 级及以上政府、行业主管部门、建设行业协会通报表彰	3	单个项目得 1 分未获得不得分
信用建设能力 (14 分)	公共信用	近两年襄阳市市场监督管理部门评为重合同守信用企业或 A 级以上,	2	无有效证明或 A 级以下不得分
		近一年国家税务机关评为优良或 A 级以上, 且无税务不良记录	2	优良或 A 级以下不得分
		近一年无司法不良记录, 未被列入失信被执行人	2	有不良记录的不得分
		有中国人民银行出具的企业征信报告并且记录良好	2	有不良记录的不得分
		近三年无招投标行政管理机关不良记录	2	有不良记录的不得分
	社会公益	近两年参加公益慈善事业 ((如: 2020 年疫情期间捐款、捐物, 受到防疫指挥部表扬等))	1	如捐款救助证明或获得县级以上政府部门表彰证书等
		加入相关行业组织, 积极参与行业组织举办的各类活动 (如培训、公益活动等)	3	每参加一次活动得 1 分
财务管理能力 (15 分)	资本保值增值率	大于或等于 1	5	资本保值率达不到不得分
	净资产收益率	大于 (等于) 8%	5	每减低 1% 减 1 分, 减完为止
	资产负债率	小于 (等于) 80%	5	每增加 5% 减 1 分, 大于 90% 者不得分
市场行为能力 (10 分)	不良行为	指标见 (附件 3-3: 襄阳市建筑业企业信用评级不良行为扣分表)	10	无不良行为默认得 10 分, 如有不良行为按扣分表直接扣分,

附件 2:

襄阳市建筑业企业信用评级指标 等级划分细则

一、评价准入条件

存在以下情况的建筑业企业，不具备信用评价条件：

- 1、正式开展经营不满 12 个月的；
- 2、未建立基本的财务核算制度，不能提供财务报表的；
- 3、三无企业（无营业执照、无经营场所及无营业收入）；
- 4、正处于改制、分立、转让等时期，或产业结构调整阶段，未来经营将发生重大变化的。

二、企业信用等级评价计分标准与释义

襄阳市建筑业企业信用评级等级划分细则按国际惯例设等级：

等级	计分标准	释义	类别
AAA	$80 \leq \text{分数} \leq 100$	企业外部经营环境很好，经营处于良性循环状态，具有显著的竞争优势和良好的成长性，主要财务指标处于行业内领先水平，综合偿债能力强，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响最小。	重点类
AA	$70 \leq \text{分数} < 80$	企业外部经营环境良好，经营处于良性循环状态，具有明显的竞争优势和较好的成长性，主要财务指标处于行业内良好水平，综合偿债能力较强，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响很小。	支持类
A	$60 \leq \text{分数} < 70$	企业外部经营环境较好，经营处于良性循环状态，具有一定的竞争优势和成长性，主要财务指标处于行业内较好水平，综合偿债能力尚好，信用记录良好，各种不确定因素对经营与发展的影响较小。	推荐类

根据其信用级别，列为三类，供监管部门和行业协会分类监管和确定支持力度。

附件 3-1:

襄阳市建筑业企业信用评级

申

报

材

料

申报单位: _____

申报时间: _____

襄阳市建筑业协会

襄阳市建筑业企业信用评级申报表

单位名称	中文:		
	英文:		
法定代表人		联系电话	
联系人			
职务		移动电话	
微信		电子邮箱	
联系地址			
申报意见	依照《襄阳市建筑业企业信用评级管理办法（修改版）》，本单位自愿参加襄阳市建筑业协会信用评级活动。 (公章) 年 月 日		

备注：请各单位认真确定具体联系人，填写有效联系方式（含手机号、电子邮箱及微信号），本次襄阳市建筑业协会信用评级活动，不向企业收费。

附件 3-2:

襄阳市建筑业企业信用评级承诺书

襄阳市建筑业协会:

我单位组织学习《襄阳市建筑业企业信用评级管理办法(修改版)》,现决定参加“襄阳市建筑业协会信用等级评价”活动,特此报名,接受评审。

本单位承诺:在申请本行业企业信用等级评价中所提交的证明材料、数据和资料全部真实、合法、有效,与原件内容相一致,并对因材料虚假所引发的一切后果负法律责任。

本企业符合下列条件:

1. 主营业务属于本行业的依法登记注册的企业法人;
2. 成立已有三个会计年度,近三年均有主营业务收入,企业处于持续经营状态,非即将关、停的企业;
3. 没有处于失信被执行人名单中;
4. 是襄阳市建筑业协会会员单位。

本企业作出以下承诺(评级过程将对以下相关内容进行核查):

1. 严格依照国家有关法律、法规合法经营,依法照章纳税,遵守财务制度和税务制度,无任何隐瞒欺诈经营行为;
2. 填报信息真实可靠;
3. 数据类资料为本年度最新数据;
4. 自觉接受社会、群众和新闻舆论的监督。

法定代表人签字:

单位盖章:

年 月 日

附件 3-3:

襄阳市建筑业企业信用评级不良行为扣分表

序号	不良行为扣分项内容	扣分	扣分
1	企业在申报信息过程中, 提供虚假信息	10	
2	引起较大的群体性上访事件, 影响社会稳定和秩序的	10	
3	伪造、变造资格、资质证书或者其他许可证件骗取中标	10	
4	发生交大及以上质量安全事故, 造成严重后果的	10	
5	串标、围标, 以他人名义投标的	10	
6	现场管理机构不健全, 以包代管的	5	
7	工程关键岗位未按照已中标的投标文件或合同载明的人员到岗的	5	
8	未对农民工实行实名制管理造成劳务纠纷的	5	
9	违反工程质量、强制性标准、安全生产等法律法规, 受到执法部门的处罚的	10	
10	被县级及以上建设行政主管部门、相关行政主管部门、行业管理机构、行业协会处以通报、责令整改或其他处罚	10	
11	拖欠工程款造成农民工工资不能按规定支付, 经有关部门核实认定后拒不偿还拖欠的	5	
12	企业非法用工被投诉查实; 企业员工离职后, 不给予及时办理劳动合同解除、证书印章变更、人事档案调离的; 企业拖欠员工工资和社保; 企业职业人员存在挂靠行为	5	
13	企业在“信用中国”等权威信用机构有不良信用记录	5	
14	现场项目管理人员和中标通知书人员不一致的时候, 无变更手续的按 5 分/人次进行扣分。	5	

注: 1、同一事项被不同部门处罚或通报, 按最高扣分计扣一次。

2、表“不良行为”内容和扣分, 适用企业(法人), 也适用企业分支机构。

附件 3-4:

襄阳市建筑业企业信用评级企业提交证明及相关材料 目 录

序号	目录	是否 齐全	页 码
1	襄阳市建筑业企业信用评级申报表。		
2	襄阳市建筑业企业信用评级承诺书。		
3	襄阳市建筑业企业信用评级不良行为扣分表。		
4	襄阳市建筑业企业信用评级材料目录。		
5	营业执照复印件。		
6	安全生产许可证复印件。		
7	质量管理体系认证；环境管理体系认证；职业健康安全管理体系认证。		
8	企业资质证书复印件。		
9	人事管理制度，财务管理制度，安全控制制度，质量控制制度，技术档案资料管理制度。		
10	管理、技术人员清单。		
11	提供企业在襄社保参保证明。		
12	提供办公场所相关证明（租赁合同以及费用缴纳发票），附办公场所照片。		
13	提供网站截图及网址、公众号截图及宣传册照片，并有信息发布详情。		
14	提供企业发展战略规划书。		

15	有技术规划或年度技术创新措施（提供措施方案），有技术开发机构（提供机构组织架构和技术开发证明）。		
16	企业具有详细的技术和管理标准、办法和细则，并得到有效实施（提供管理办法细则，并提供实施效果反馈）。		
17	提供襄阳市辖区内税收缴纳记录。		
18	建设工程类相关业绩（提供建设合同关键页）。		
19	提供结构优质工程获奖证明。		
20	提供上一年度市级及以上结构优质工程、安全文明施工工地、优质工程。		
21	市级及以上政府、建设行业协会通报表彰。		
22	近两年市场监督管理部门评为重合同守信用企业或A级以上（提供相关证明）。		
23	近一年国家税务机关评为优良或A级以上，记录良好（提供相关证明）。		
24	近一年无司法不良记录，未被列入失信被执行人（提供信用中国及判决文书网查询截图）。		
25	有中国人民银行出具的企业征信报告并且记录良好（提供相关证明）。		
26	无行业主管部门不良记录（提供信用中国截图、企业所在地住建厅及住建局查询截图）。		
27	参加公益慈善事业（如：2020年疫情防控期间捐款、捐物，受到防疫指挥部表扬等）。		
28	加入相关行业组织，按时缴纳会费，积极参与行业组织举办的各类活动（如培训、公益活动等），提供培训及活动文件、参与证明及照片。		
29	提供近三年财务审计报告。		

备注：以上所要求资料均需加盖公司印章。