附件一:

襄阳市建筑业企业（房建与市政）信用评级指标体系表**(**总分 **100**分**)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一级指标 | 二级指标 | 三级指标 | 分值 | 评分办法 |
| 企业素质能力  （13分） | 基本素质 | 营业执照 | 1 分 | 有效期内 |
| 连续经营三年以上 | 1 分 |  |
| 安全生产许可证 | 1 分 | 有效期内 |
| 管理体系建立 | 质量管理体系认证；  环境管理体系认证；  职业健康安全管理体系认证 | 3 分 | 获得国家认可的认证证书、实施效果良好、能持续改进者得3分、缺少一个管理体系认证减1分。 |
| 企业资质 | 总承包及专业承包等级 | 4分 | 各总承包甲级资质及综合甲级资质得4分，专业承包甲级及总承包乙级得2分，专业承包乙级得1分。 |
| 管理、技术人员配置 | 配置齐全合理 | 3分 | 工程技术人员、建造师等符合资质管理要求得3分，管理、技术人员数量低于资质标准10%及以下的得1.5分，低于10%以上的不得分。 |
| 财务管理能力  （15 分） | 资本保值增值率 | 大于或等于 1 | 5 分 | 近三年平均营业收入大于等于1亿得满分，每少1000万减一分，减完为止。 |
| 净资产收益率 | 大于（等于） 8% | 5 分 | 上一年度流动比率，大于等于2得满分，每少0.2减一分，减完为止。 |
| 资产负债率 | 小于（等于） 70% | 5 分 | 每增加 5%减 1 分，大于 90%者不得分 |

襄阳市建筑业企业（房建与市政） 信用评级指标体系表**(**总分 **100** 分**)** （续）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 经营管理能力  （15 分） | 规章制度建立 | 公司章程建立 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 人事管理制度建立 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 财务管理制度建立 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 质量控制制度建立 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 技术档案资料管理制度建立，有专用 档案室和专职档案管理员 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 劳资管理 | 企业与员工签订合同并在襄阳缴纳社保，人数满30人及以上得满分 | 3 分 | 每少5人扣1分，分数扣完为止（需附带社保证明） |
| 学习、创新能力 | 参加有关行政部门、行业协会的培 训、交流活动 | 2 分 | 提供相关证明、证书，没有不得分 |
| 信息化管理 | 企业已完工程数据库(指标库、材料价格库等)建立完善并投入应用，计算公式：15\*X | 2 分 | 1、“X”指指标库或材料价格库等数据库；  2、已完 项目已录入数据库系统中或有已完项目的数据统计指标 |
| 公司内部部门设置完善，提供办公场所相关证明，附办公场所照片。 | 2 分 | 未提供不得分 |
| 自建网站或公众号，信息发布及时、有效 | 1 分 | 未建立不得分 |
| 竞争力能力  （14分） | 技术创新规划 | 有技术规划或年度技术创新措施，有技术开发机构 | 4分 | 有技术创新规划或年度技术创新措施和目标，有技术研发人员，每缺少一项减1分 |
| 市级奖项 | 近三年市级及以上结构优质工程 | 3分 | 提供相关证明 |
| 近三年市级及以上安全文明施工工地 | 3分 | 提供相关证明 |
| 标准化工作 | 企业具有详细的技术和管理标准、办法和细则，并得到有效实施。 | 4分 | 无详细技术和管理标准、办法和细则者不得分；有标准、办法和细则未遵照运行扣2分 |

襄阳市建筑业企业（房建与市政） 信用评级指标体系表**(**总分 **100**分**)** （续）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 信用建设能力  （23分） | 客户满意度 | 定期开展客户满意度调查,客户满意 度≥98% | 2 分 | 本项目自动获得满分，若有客户投诉则不得分 |
| 公共信用 | 市场监督管理部门评为重合同守信 用企业或 A 级以上 | 2 分 | 有不良记录的不得分 |
| 近1年国家税务机关评为优良或 A 级以上， 记录良好 | 2 分 | 有两条及两条以上不良记录不得分 |
| 近1年无司法不良记录，未被列入失信被执 行人 | 2 分 | 有两条及两条以上不良记录不得分 |
| 无行业协会及其媒介的不良记录 | 2 分 | 有两条及两条以上不良记录不得分 |
| 获得 AA 级及以上的级别、银行出具 的贷款记录良好 | 2 分 | 提供银行授信合同1000万以上得满分 |
| 无行业主管部门不良记录 | 2 分 | 有两条及两条以上不良记录不得分 |
| 社会公益 | 参加公益慈善事业（如：2020 年疫 情期间捐款、捐物，受到防疫指挥部表扬等） | 3分 | 如捐款救助证明，获得县级以上政府部门表彰证书等 |
| 加入相关行业组织，按时缴纳会费， 积极参与行业组织举办的各类活动（如 培训、公益活动等） | 3分 | 每缺少一项减 1 分，减完为止 |
| 企业荣誉 | 获得地市级以上行政主管部门或行 业协会表彰、授牌等 | 3分 | 不能提供证书不得分 |
| 市场行为能力  （20 分） | 指标见（附件六： 襄阳市建筑业企业不良行为扣分表） |  |  | 市场行为指标得分=（ 100—企业因不良行为累计记 分） \*20% |